

283 pov

35

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
26-03-2018
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

- 20

Nadležni trgovački su/d u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4058/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DOMIN-DOM d.o.o. Zagreb, OIB: 98888982833, Zaprešić, Stanka Vraza 47

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2018. GODINE DO
10.04.2018. GODINE**

U navedenom vremenskom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam
slijedeće radnje:

1. Utvrdio samo koju imovinu ima u vlasništvu stečajni dužnik
2. Napravljen žig stečajnog dužnika
3. Zatvoreni su računi stečajnog dužnika i otvoren je račun društva u stečaju
4. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajnim dužnik nije imao zaposlenih osoba.
5. Obavljena je inventura, popis imovine i obveza prema javno dostupnim podacima
6. Ishođene su potrebne potvrde i uvjerenja
7. U trenutku otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika vode se slijedeći sudski postupci radi naplate potraživanja:
 - a) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Samoboru broj Ovr-7823/2015 po prijedlogu I-ovrhovoditelja Suvlasnika stambene zgrade u Zaprešiću, Stanka Vraza 47 i II-ovrhovoditelja ZAPAD-STAN d.o.o. na nekretnini stečajnog dužnika.
8. Nema mogućnosti daljnjeg nastavka poslovanja stečajnog dužnika
9. Nema mogućnosti zaključenja stečajnog postupka jer stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu koju je potrebno unovčiti radi namiranja potraživanja vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Uvidom u javne knjige utvrdio sam da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- 21. Suvlasnički dio: 2,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

1. dvosobni stan br.3 u prizemlju i spremište br.3 u podrumu ukup. pov. 49,74 čm u planu posebnih dijelova označeno svijetlo crvenom šrafiranom bojom, S. Vraza 47, upisano u zkul broj 4312 k.o. Zaprešić

Na navedenoj nekretnini postoji predbilježba prava vlasništva u korist Radiković Stanka i to temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 3/Pr. od 22. prosinca 2003., Anexa Ugovoru o kupoprodaji br. 3/Pr od 21. siječnja 2004. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 17. veljače 2012.

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. za iznos od 43.500,00 EUR, te na istoj nekretnini postoje dvije zabilježbe ovrhe i to:

a) ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU BROJ: OVR-7862/2015 16.12.2015, na 2,62/100 dijela nekretnine u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAPAD-STAN d.o.o., Zagreb, A. T. Mimare 61 B, u svojstvu Upravitelja suvlasnika Stambene zgrade Vraza Stanka 47, Zaprešić, zastupani po Tihana Miletić i Mirna Barbc, odvjetnice u Odvjetničkom društvu Barbić Miletić, Zagreb, Crvenog križa 2 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

b) ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU BROJ: OVR-7823/2015 OD 02.12.2015., na nekretnine Domin-Dom d.o.o. u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAPAD-STAN d.o.o., Zagreb, A. T. Mimare 61 B, u svojstvu Upravitelja suvlasnika Stambene zgrade Vraza Stanka 47, Zaprešić, zastupani po Tihani Miletić i Mirni Barbc, odvjetnice u Odvjetničkom društvu Barbić Miletić, Zagreb, Crvenog križa 2 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Stečajnom upravitelju je neposredno pred pisanje ovog izvješća dostavljen Zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Samoboru kojim je u ovršnom predmetu broj Ovr-7823/15 za dan 24. travnja 2018. godine zakazano vanjsko urednovanje radi procjene vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku.

U dostupnoj poslovnoj dokumentaciji nije nađen dokaz da je plaćena kupoprodajna cijena temeljem kupoprodajnog ugovora po kojem je izvršena predbilježba prava vlasništva. A niti je stečajni upravitelj u posjedu navedne nekretnine. Stečajnu upravitelj je u više navrata pokušao stupiti u posjed navedne nekrenine ali na licu mjesta nije nitko zatečen. Nije dostavljena obavijest o postojanju izlučnog prava.

2. Stečajni dužnik je upisan i kao vlasnik nekrentine u Zagrebu na adresi Stolačka 14 - Nekretnine upisane u zkul. broj 35798 k.o. Grad Zagreb, (zkčbr. 4653/2) u naravi trosoban stan u prizemlju sa pripadajućim spremištem i parkirnim mjestom, ukupne površine 67,31 čm. Za navedenu nekretninu također postoji predbilježba vlasništva u korist Božanja Dunje i Božanja Pere koji su dostavili obavijest o postojanju izlučnog prava te dostavili dokumentaciju (Ugovor o kupoprodaji broj 2-Pr-B/05 od 13.03.2006, godine, zapisnik o primopredaji stana, potvrda od 05.10.2005. godine, izjava od 31.01.2006 , potvrda o uplati) iz koje je vidljivo da je je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena temeljem zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Druge imovine osim navedne stečajni dužnik nema.

Isto tako prema dostupnim poslovnim knjigama nisu navedena potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama.

3. Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika
4. Jedini dosadašnji trošak je izrada pečata stečajnog dužnika te otvaranje i vođenje računa

POPIS VJEROVNICA

II. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,	18683136487
2	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506
3.	Hrvatske vode,	28921383001

	pravna osoba za upravljenje vodama	
4.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljenje vodama	28921383001
5.	Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća	85584865987
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	46830600751
7.	Suvlasnici stambene zgrade u Zaprešiću Ljudevita Gaja 3K	42577794976
8.	Gradska plina Zagreb- Opskrba d.o.o.	74364571096
9.	Vodooprskba i odvodnja Zaprešić d.o.o.	29113541841
10.	Zaprešić d.o.o.	96412232479
11.	ZAPAD – STAN d.o.o.	78641297718
12.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Stolačka 14A, Bačura Matko, Ciglar Viktor, Kuharić Vesna, Lasić Sanja i Lasić Srđan zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo	21862563456 62763869052 75945930545 90952356786 71592188293

	d.o.o.	
13.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Stolačka 14A, Božanja Dunja, Mihanović Maja, Ostojić Diana i Ostojić Josip zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	06687461635 62403458993 96819235900 08787430155

Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	-----
2.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	-----
3.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	625.945,95
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	625.945,95
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	-----
	UKUPNO TRAŽBINE	625.945,95

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.04.2018. DO 10.07.2018. godine.

U navedneno razdoblje poduzeti će se sve radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se donesu slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja

2. Utvrđuje se da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika na način da se vrijednost nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika utvrdi putem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.
4. Pristupiti naplati svih potraživanja i unovčenju imovine stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje kupcima nekretnine Dunji Božaji i Peri Božaji za nekretnini i to upisanoj u zkul. broj 35798 k.o. Grad Zagreb, (zkčbr. 4653/2) u naravi trosoban stan u prizemlju sa pripadajućim spremištem i parkirnim mjestom, ukupne površine 67,31 čm
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, kada ocijeni da za to postoje opravdani interesi, izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku

Mjesto i datum

Zagreb, 26.03.2018. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

DOMIN-DOM d.o.o. u stečaju
Zaprešić, Stanka Vraza 47